

# scandens

Transparent. Datenbasiert. Nachhaltig.



 [scandens.ch](https://scandens.ch)

 [dominik@scandens.ch](mailto:dominik@scandens.ch)

# Wer ist Scandens?



**Diego Sigrist**

Produkt



**Kuba Szczesniak**

Technologie



**Dominik Bucher**

Business & Operations

---

## Zielsetzung

Mit Hilfe unserer Softwarelösung einen transparenten, datenbasierten und nachhaltigen Immobiliensektor schaffen.

---

**2021**  
Gegründet

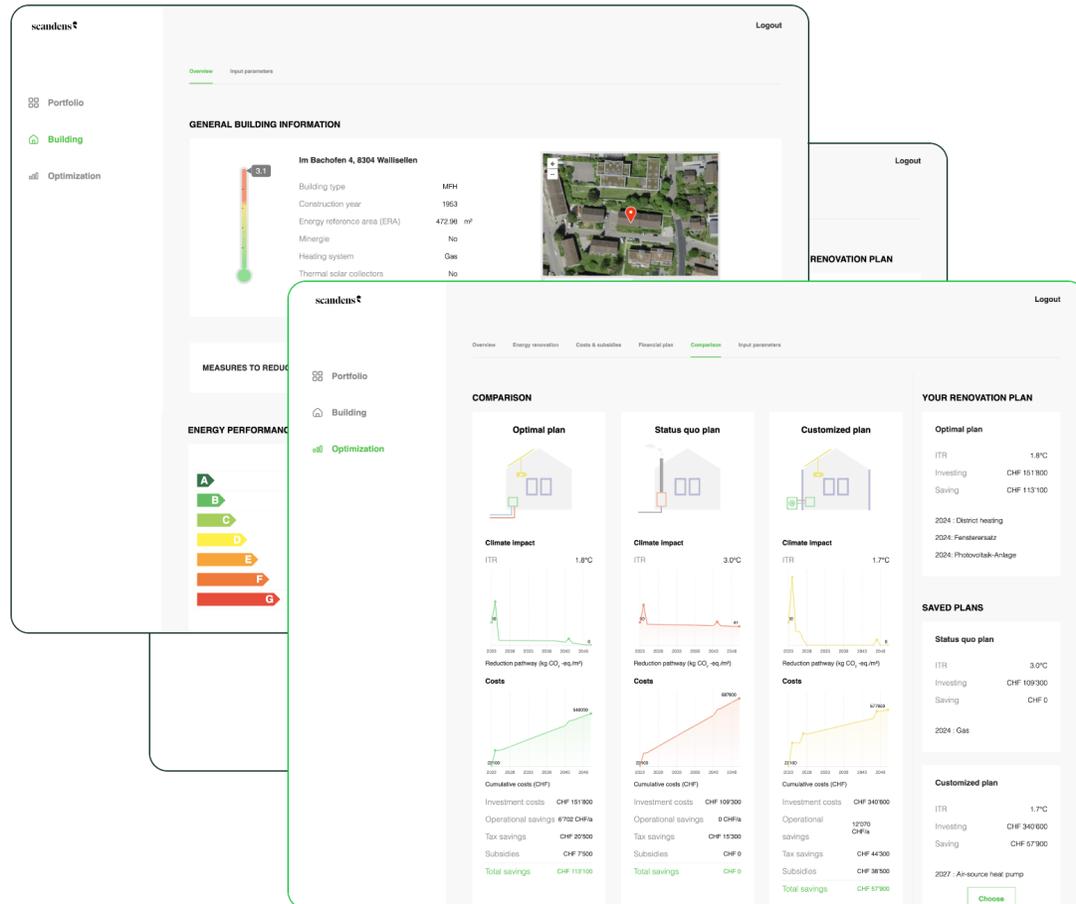
**25+**  
Kunden

  
**DACH-Raum**

Spin-off | **ETH** zürich

# Digitaler Assistent für Immobilien-Fachleute

Scandens ist eine KI-gestützte Softwareplattform, die es Immobilienfachleuten ermöglicht, ihre Liegenschaften zu digitalisieren und datengetriebene Investitions- und Sanierungsentscheidungen zu treffen.



## Vorteile mit Scandens

- ✓ Dynamische (statt statische) Investitions-/ Sanierungsplanung
- ✓ KI-basierte Wertsteigerung und ESG-Konformität
- ✓ Ganzheitliche Verknüpfung der Portfolio-, Objekt- und Bauteil-Ebene
- ✓ Granulare Machbarkeitsprüfung (rechtlich und technisch)

# Unsere Module

## Zustandsanalyse

- **Digitale Bestandsaufnahme** bei Begehungen (direkt im Tool via Tablet)
- Bauteile und Anlagen **strukturiert und normgerecht erfassen** und beurteilen
- Zustände und Restlebensdauer tracken und **Instandsetzungsplanung** verfeinern
- Wartungen erfassen, planen & erinnern

**Prüfung**

## Gebäude-Planung

- Umfassende **Gebäude-Audits** mit automatischer Datenanreicherung (bereits mit wenigen Basisdaten startklar)
- **Machbarkeits-Checks** (regulatorisch und technisch)
- Generierung und Vergleich von **Sanierungsfahrplänen** inkl. Renditeoptimierung
- Solar-, Fördergelder- und Mietzins-Prüfung
- Personalisierbare Export-Berichte

**Planung**

## Portfolio-Planung

- Komplette **CAPEX-** und ESG-Übersicht (Absenkpfad, graue Emissionen (Scope 3), Energiebedarf, Stranded Assets)
- Automatische **Mehrjahresplanung** basierend auf Unternehmenszielen (finanziell und Nachhaltigkeit)
- Einfacher Import der Portfolio-Daten
- Umfassender Excel-Export mit vorgefertigten Charts

# Portfoliohalter und Dienstleister auf der Scandens Plattform



# Ideale Partnerschaft

Dienstleister mit Halter und Manager von Immobilien-Portfolios als Zielkunden

## Kunden im Zentrum

### Herausforderungen

- Portfoliotransparenz
- Fehlendes technisches Knowhow
- Renditeziele



### Bedarf

- Strategieentwicklung
- Portfolioerfassung/-digitalisierung
- Investitions-/ Sanierungsplanung
- Detaillierung und Umsetzung



## Partnerschaftliches Wertversprechen

### Dienstleister

- Projekterfahrung (End-to-End)
- Sanierungs- und Energieexpertise
- Personelle Ressourcen



### Softwareplattform Scandens

- Zentrales Datenmanagement
- Investitions-/ Sanierungsplanung auf Portfolio-, Objekt- und Bauteilebene
- KI-basierte Wertsteigerung

# Wir suchen nach Partnern

## Bereich FM

- **Digitale Bestandsaufnahme** bei Begehungen (direkt im Tool via Tablet)
- Bauteile und Anlagen **strukturiert und normgerecht erfassen** und beurteilen
- Zustände und Restlebensdauer tracken und **Instandsetzungsplanung** verfeinern
- Ausführung von Wartungen

## Bereich Beratung

- Umfassende **Gebäude-Audits** (bereits mit wenigen Basisdaten startklar)
- Generierung und Vergleich von Sanierungsfahrplänen inkl. Renditeoptimierung
- Validierung **Mehrjahresplanung** (finanziell und Nachhaltigkeit)
- **CAPEX-** und ESG-Übersicht (Absenkpfad, graue Emissionen (Scope 3), Energiebedarf, Stranded Assets)

## Bereich Planung

- **Machbarkeits-Studien** (regulatorisch und technisch)
- Solar-, Fördergelder- und Mietzins-Prüfung
- Energieausweise / GEAK Plus
- Zustände und Restlebensdauer tracken und **Instandsetzungsplanung** verfeinern

**Melden bei Dominik Bucher, [dominik@scandens.ch](mailto:dominik@scandens.ch)**